

The background features a photograph of a brown cardboard box on a windowsill. The box is open, and several pieces of clothing are visible inside, including a purple top, a teal shirt, a green shirt, and a white sock. A white outline of a map of Blekinge län is overlaid on the right side of the box. To the right of the box, a small potted plant with green leaves sits on the windowsill. The scene is lit by natural light from a window in the background.

Flyttströmsanalys Blekinge län

Juni Strategi, november 2021

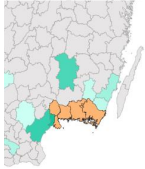
Rapportens innehåll

Kapitel	Sida
<i>Sammanfattning</i>	3
Om uppdraget	4
1. Analys av flyttströmmar	6
Flyttströmmar per geografi, ålder, upplåtelseform	7-15
Pendlingsmönster	16
Sammanfattning flyttströmsanalys	17
2. Insikter från målgruppsstudier	18
Beskrivning av livsfaser	19-21
Drivkrafter till flytt	22
Läges- och boendepreferenser	23
Sammanfattning målgruppsinsikter	24
3. Slutsats och rekommendationer	25
Övergripande slutsatser - flyttströmmar och pendling	26
Efterfrågade boendekvaliteter - målgruppsinsikter	27
Sammanfattande slutsatser per kommun	28



Sammanfattning

Juni Strategi genomförde under våren 2021 en övergripande bostadsmarknadsanalys med syftet att undersöka demografiskt drivet bostadsbehovet och efterfrågan på nyproducerade bostäder i Blekinge län. Denna rapport är en fördjupningsanalys med syftet att studera flyttströmmar till, från och inom länet för att få ökad kunskap och förståelse.



Upptagningsområden

UPPTAGNINGSMÅL OM RÅDEN FÖR INFLYTTNING

Blekinge länsfrämsta upptagningsområden för inflyttare kan kategoriseras utifrån två grupper:

1. Närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län
2. Storstäder och studentstäder

I huvudsak handlar det om samma kommuner som står för in- och utflyttningen. Det geografiska upptagningsområdet är som störst till Karlskrona kommun, som är största staden med exempelvis högskola, medan lokal omflyttning utgör en större andel i övriga kommuner (i antal är Karlskrona störst).

INOM LÄNET

Inom Blekinge sker en omflyttning som främst är till förmån för kommunerna Karlshamn och Karlskrona. Ronneby kommun har tydligast negativt netto inom länet.



Målgrupper

UNGA VUXNA DOMINERAR

Unga vuxna 20-29 år står av naturliga skäl för den största delen av flyttströmmarna. Bland dessa sker flyttarna i större utsträckning till och från storstäder och studentstäder och där flyttmotiven är kopplade till studier och arbete. Flyttnettot är negativt vilket är en utmaning i alla kommuner, för att vända trenden bedöms Karlskrona och Karlshamn ha störst potential att kunna stärka länet som helhet.

BARNFAMILJER GER POTENTIAL

Därefter är det familjebildare och barnfamiljer som står för enskilt störst del av flyttströmmarna. Här konkurrerar Blekinge med närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län. Här finns stor möjlighet att bygga vidare på och stärka befintliga flyttströmmar.



Pendlingsmönster

UTPENDLINGEN GER POTENTIAL

Fler och fler väljer att arbetspendla ut från länet vilket är positivt utifrån efterfrågan på bostäder.

Potentialen för att stärka inflyttningen till länet bedöms vara särskilt stor i de kommuner som toppar inpendlingslistan; Bromölla, Kristianstad, Torsås, Tingsryd, Kalmar, Växjö och Osby.

Utifrån att flera av dessa finns med på listan för *utpendlingskommuner* finns det sannolikt fler hushåll, främst i åldrarna 30-59 år, som ser Blekinge som ett alternativ. Dessa kommuner sammanfaller även med kommunerna i grupp 1, beskriven under upptagningsområden till vänster.



Efterfrågade boendekvaliteter

UNGA VUXNA

Studier, arbete, goda kommunikationer. Gärna butiker och närhet till vänner.

FAMILJEBILDARE

Skola, förskola, gärna i småhus i ett barnvänligt läge.

MITT I LIVET

Närhet till natur/grönt tryggt & säkert, matbutik, kommunikationer. Gärna i tätorter eller städerna.

PIGGA SENIORER

Närhet natur/grönområden. tryggt och säkert., vårdcentral/Apotek, bibliotek, matbutik. Gärna i tätorter eller städerna.

ÄLDRE ÄLDRE

Flytten styrs av ett vård- och omsorgsbehov. Gruppen bor dock gärna kvar i samma område.

Sammanfattade slutsatser

Olofström

Har negativt inrikes flyttnetto - men i inflyttningen är en stor andel barnfamiljer, vilket visar på goda boendekvaliteter. Barnfamiljer blir en viktig målgrupp - men även äldre för att främja generationsskifte. Kringliggande kommuner är främsta upptagningsområdet.

Karlshamn

Med ett positivt flyttnetto för framförallt barnfamiljer och 60-79 år visar detta på goda boendekvaliteter som bör värnas och bygga vidare på. Äldre och barnfamiljer blir en viktig målgrupp, från storstäder och kringliggande kommuner.

Sölvesborg

De allra flesta som flyttar in till kommunen är något äldre målgrupper; 45-79 år. De flyttar till småhus och kommer från Bromölla och Kristianstad. Kan dessa kompletteras med stora generationen barnfamiljer och hemvändare?

Ronneby

Har negativt inrikes flyttnetto i samtliga åldersgrupper. Av inflyttarna kommer en stor andel från det egna länet. Kan inflyttningen över länsgränsen stärkas? De allra flesta flyttar till ägt småhus, drömmen om villa kan besannas här - många väljer mindre tätorter.

Karlskrona

Har en stor inflyttning från andra län, och generar därmed inflyttning till Blekinge - framförallt för unga vuxna. Men, negativt flyttnetto i de flesta åldersgrupper. Unga vuxna blir en extra en viktig målgrupp, kan dessa stanna kvar in i familjefasen stärks kommunen.

Om uppdraget

Bakgrund

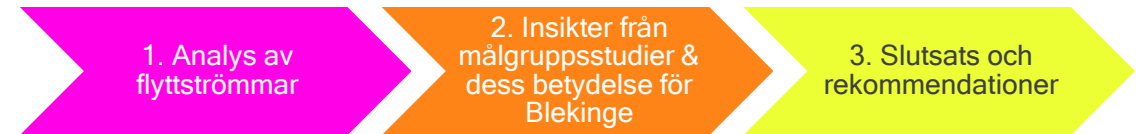
Juni Strategi genomförde under våren 2021 en övergripande bostadsmarknadsanalys med syftet att undersöka demografiskt drivet bostadsbehovet och efterfrågan på nyproducerade bostäder i Blekinge län.



Region Blekinge, genom Jenny Rydquist, har sedan kontaktat Juni Strategi för att genomföra en fördjupningsanalys med syftet att studera flyttströmmar till, från och inom länet med fokus på individer i 18-40 år. Syftet är att länet och dess kommuner ska få mer djupgående insikter och kunskap.

Uppdragsbeskrivning

Analysen genomförs i tre huvudsakliga delar.



1. ***Analys av flyttströmmar*** - Analysen ger ett tydligt svar kring hur olika livsfaser och åldersgrupper rör sig, var flyttströmmarna kommer ifrån, vilka som flyttar ifrån Blekinge (och var dessa flyttar) samt vilka bostadstyper de olika livsfaserna efterfrågar i Blekinge.
2. ***Insikter från målgruppsstudier*** - Juni Strategi har genomfört flera fördjupningsstudier kring målgrupper och deras bostadsval. Studierna är utlagda som en Guide – inför planering, inför projektutveckling och inför försäljning/uthyrning. Region Blekinge kommer ta del av dessa studier som ger insikt i vad som krävs för att locka målgrupperna till Blekinge.
3. ***Slutsats och rekommendationer*** - Rapporten avslutas med att svara på från vilka kommuner/län som Blekinges nya invånare kommer ifrån och var fokus bör ligga för att stärka flyttströmmarna. Var finns möjligheterna sett till geografi? Vilka kommuner konkurrerar Blekinges kommuner främst med kring målgrupperna? Vilka kvaliteter efterfrågas?

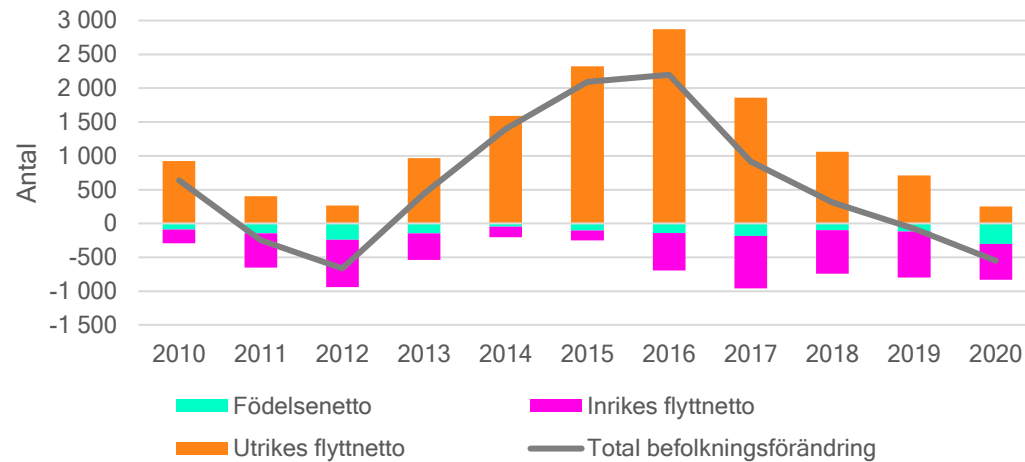
Analysen är genomförd i oktober/november 2021 av Maria Hiller och Mona Kjellberg på Juni Strategi. Statistiken här inhämtad från SCB samt via Region Blekinge.

1. Analys av flyttströmmar

Historiskt befolkningsförändring och inflyttning

Blekinge län

Befolkningsförändring, hela länet 2010-2020



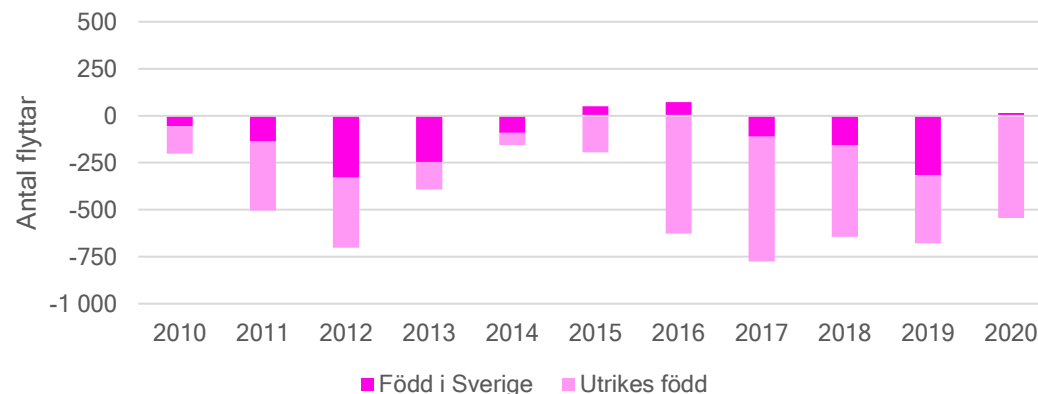
Till vänster visas Blekinge läns befolkningsförändring för åren 2010-2020 uppbrutet på födelsenetto, inrikes- och utrikes flyttnetto.

Som tydligt illustreras så har befolkningsökningen varit starkt beroende av utrikes inflyttning som nu minskat från rekordnivåerna åren 2015-2016.

Diagrammen visar tydligt att det starka utrikes flyttnettot år 2015-2017 följdes av en ökad utflyttning, där en stor andel var utrikesfödda. Sannolikt har en sekundäromflyttning av nyligen invandrade utrikes födda skett, vilket har haft en negativ inverkan på länets totala inrikes flyttnetto på senare år (se diagram nedanför).

Under motsvarande period har även födelsenetto och inrikes flyttnetto genomgående varit negativt. Sammantaget har Blekinge en utmaning med tillväxten vilket blir tydligt de senaste två åren då länets totala befolkningsförändring varit negativ.

Inrikes flyttnetto, hela länet, 2010-2020



På kommande sidor presenteras statistik över **inrikes flyttströmmar**. Av dessa står utrikes födda för 25% vad gäller inflyttning och 32% av utflyttningen till andra län.

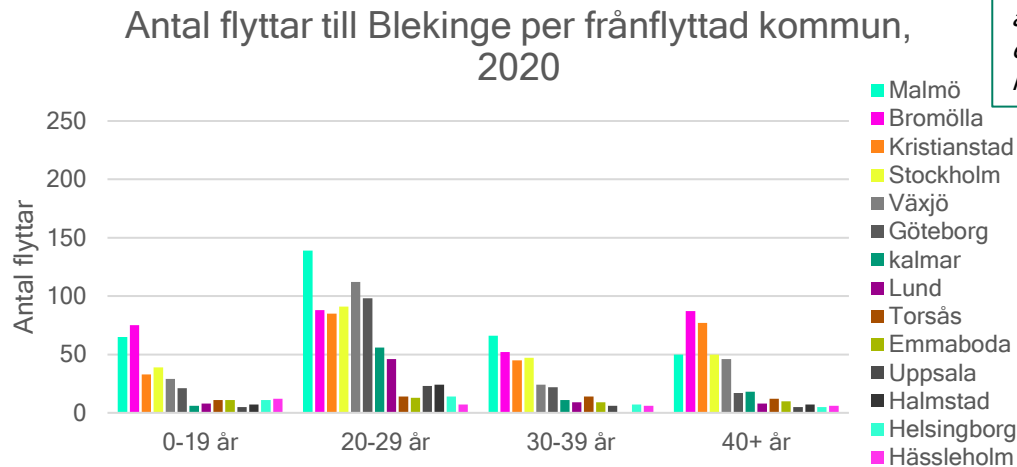
Från vilka kommuner utanför länet kommer nya kommuninvånare?

Kommunnivå

De flesta som flyttar till Blekinge över länsgräns flyttar från Skåne, framförallt från Malmö, Bromölla och Kristianstad. Därefter står kommunerna Stockholm, Växjö och Göteborg enskilt för stora delar av inflyttningen.

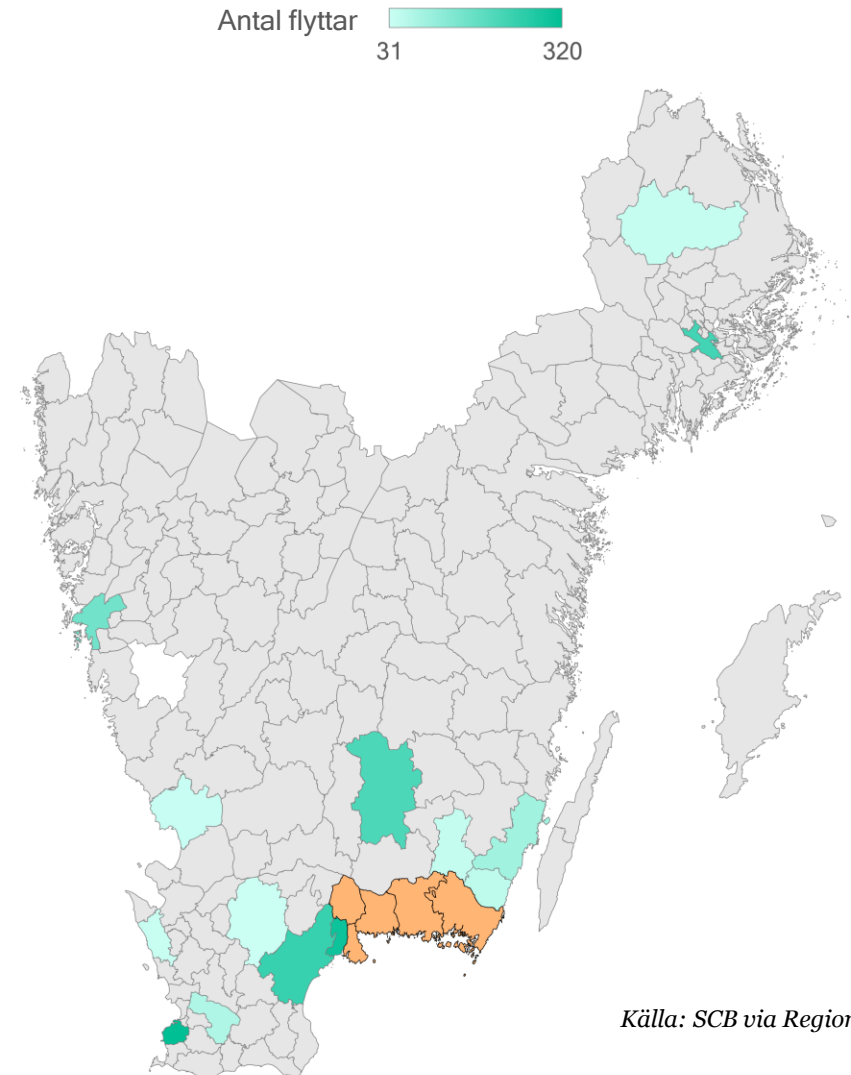
Av inflyttarna utgör gruppen 20-29 år enskilt störst del varav många framförallt kommer från Malmö, Växjö och Göteborg. Från de större städerna kan flyttarna sannolikt kopplas till återflytt efter studier och arbete på annan ort. De som flyttar in från mindre och angränsande kommuner i samma åldersgrupp söker sig troligtvis till Blekinges kommunhuvudorter för ett boende i en mer urban miljö för att studera eller arbeta.

Bland barn, ungdomar och gruppen 30-39 år finns även där en stark inflyttning från framförallt Malmö och Bromölla men också från Stockholm – dessa är viktiga upptagningsområden för hemvändare/barnfamiljer.



Kommunerna är sorterade efter flest antal inflyttar till länet

Länets främsta upptagningsområden



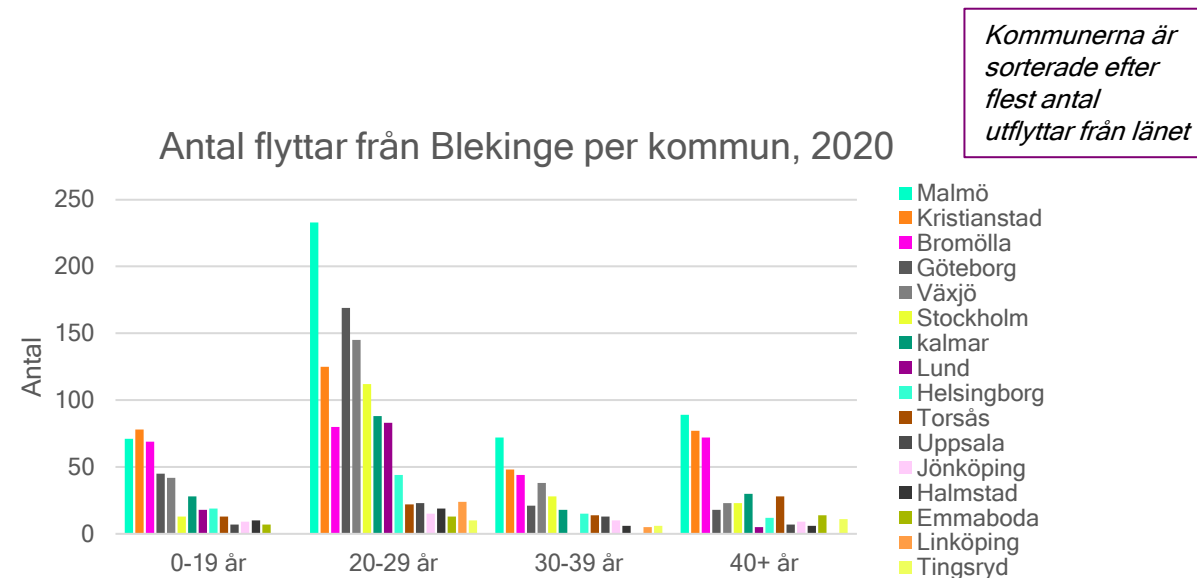
Källa: SCB via Region Blekinge

Till vilka kommuner utanför länet flyttar de flesta?

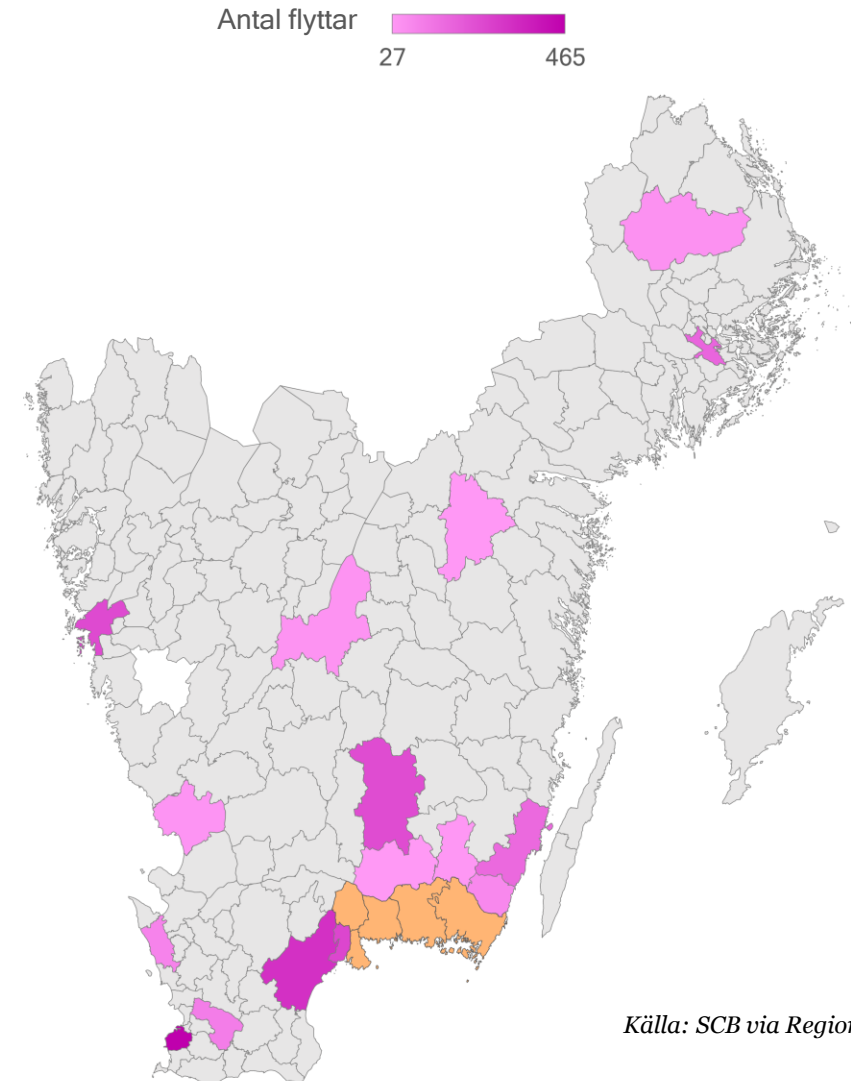
Kommunnivå

I jämförelse med inflyttningen så ligger Malmö även i detta avseende i topp och är således en viktig kommun ur det generella flyttströmsperspektivet.

Bland de som flyttar ut från länet så står gruppen 20-29 år för en majoritet av flyttarna. Precis som inflyttarna så går utflyttarna i denna grupp framförallt till Malmö, Göteborg och Växjö – hit är det tydligt att unga flyttar för att studera och arbeta. Även i övriga åldersgrupper toppar Malmö, därefter flyttar de flesta till Kristianstad och Bromölla. Dessa kommuner konkurrerar med andra ord om barnfamiljer och äldre hushåll.



Hit flyttar de som lämnar Blekinge



Källa: SCB via Region Blekinge

Flyttnetton till Blekinge län från de mest frekventa in- och utflyttarkommunerna

Kommunnivå

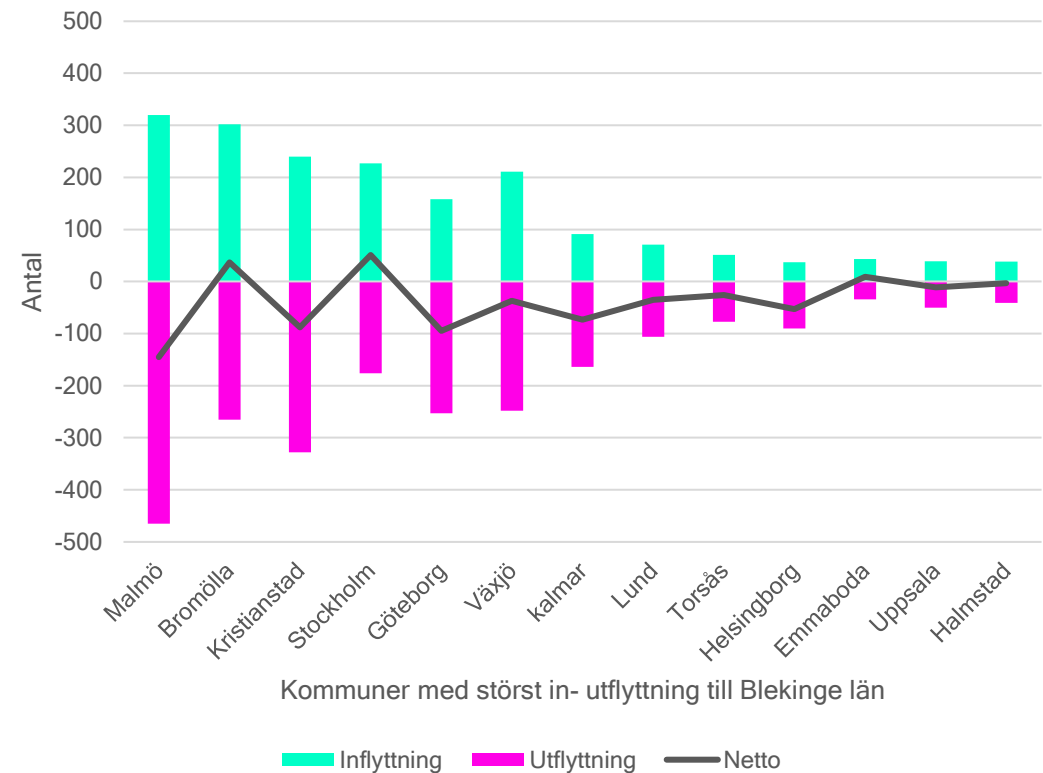
Sammantaget var inrikes flyttnetto till Blekinge län under år 2020 negativt, diagrammet visar antal inflyttar, utflyttar och det summerade nettot per angiven kommun utifrån antal flyttar presenterat på föregående sidor.

Trots en relativt stark inflyttning från Malmö kommun så är det totalt sett fler som flyttar dit, så även vad gäller Göteborg och Kristianstad kommuner, som tidigare nämnts som viktiga upptagningsområden. Här slår helt enkelt den starka utflyttningen av unga vuxna igenom.

Bromölla och Stockholm kommuner (och Emmaboda kommun) har dock genererat fler inflyttar än utflyttar, detta tyder på att det finns en potential att fortsätta stärka inflyttningen av såväl hemvändare (från Stockholm kommun) som av inflyttande från angränsande kommuner.

På kommande sidor presenteras även flyttnetton per åldersgrupp.

In-, ut- och nettoflyttning Blekinge län från relevanta kommuner, 2020



Geografisk fördelning av inflyttade

Kommunnivå & kommunhuvudorter

Av de som flyttar till länets kommuner kommer mellan 60-80% från andra län än Blekinge. Karlskrona kommun har störst utomregionalt upptagningsområde medan Ronneby kommun har störst inflyttning inom länet procentuellt sett, i absoluta tal har Karlskrona kommun störst inflyttning även här.

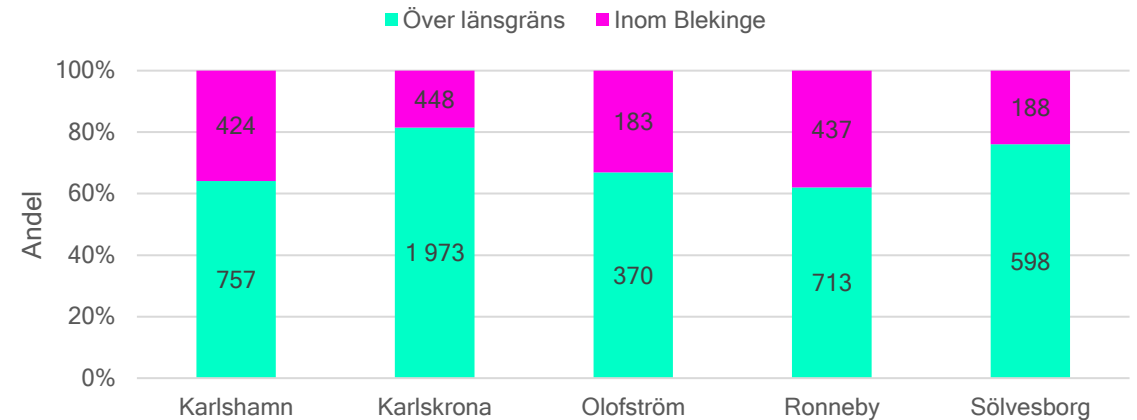
I tabellen nedan presenteras de främsta upptagningsområden per kommun under 2020, alltså därifrån flest inflyttar sker till respektive kommun. Karlskrona och Karlshamn får inflyttning från fler kommuner (större upptagningsområde).

Främsta ursprungskommuner för inflyttare (2020)

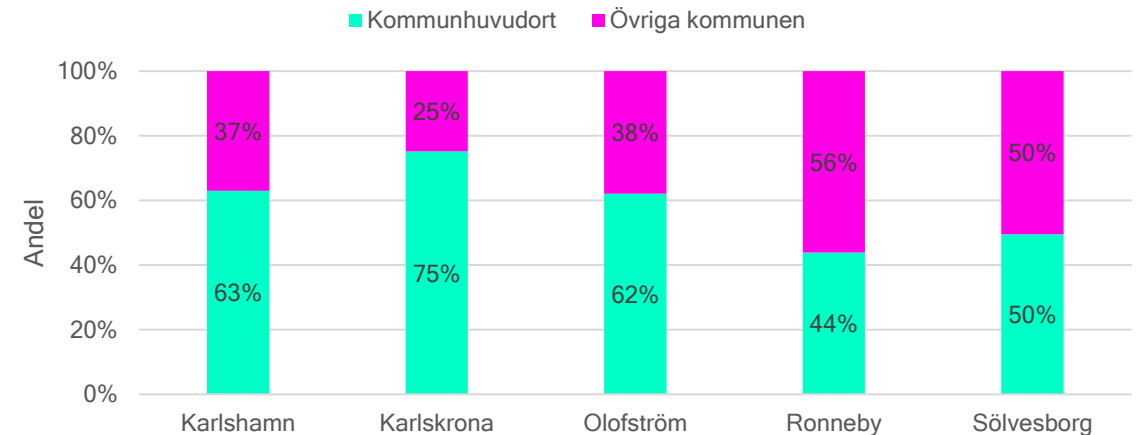
Karlshamn	Karlskrona	Olofström	Ronneby	Sölvesborg
Ronneby	Ronneby	Karlshamn	Karlskrona	Bromölla
Sölvesborg	Malmö	Bromölla	Karlshamn	Kristianstad
Olofström	Stockholm	Sölvesborg	Växjö	Karlshamn
Malmö	Göteborg			
Karlskrona	Växjö			
Bromölla	Kalmar			
Stockholm	Lund			
	Karlshamn			

I flyttar som skett under 2020 påvisas en stor variation mellan kommunerna avseende hur stor andel av flyttarna som sker till kommunhuvudorten kontra övriga kommunen. I kommunerna Ronneby och Sölvesborg är förhållandet i stort sett 50/50 medan det i övriga kommuner är en klar majoritet av flyttarna som går till kommunhuvudorten.

Fördelning av inflyttade till kommunen, 2018-2020



Andel inflyttar som sker till kommunhuvudorten 2020



Källa: SCB via Region Blekinge

Karlskrona kommuns inflyttning jämfört med referenskommuner

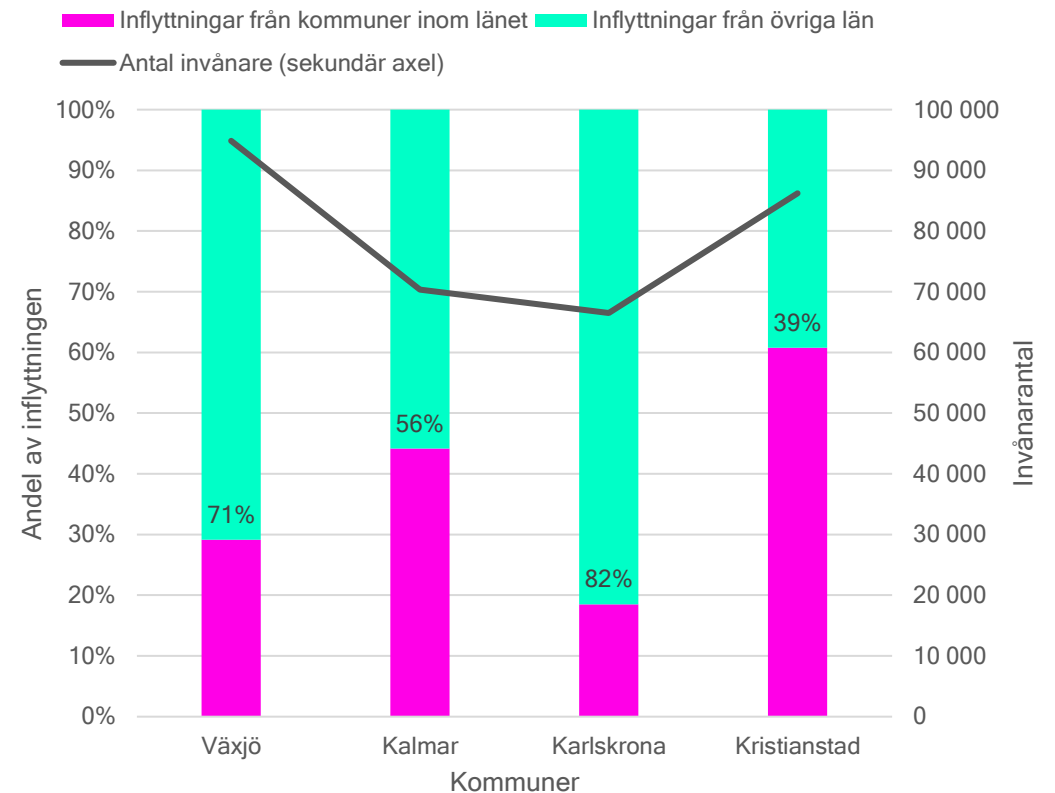
Kommunnivå

Som beskrivet på föregående sida har Karlskrona en relativt stor andel av inflyttare som genereras från andra län. I jämförelse med Växjö, Kalmar och Kristianstad är denna andel större. Jämförelsekommunerna växer mer på bekostnad av det egna länet. Närmast andelsmässigt ligger Växjö som, liksom Karlskrona, har ett relativt stort antal studenter. Växjö är dock en betydligt större kommun befolkningsmässigt och har en något större inflyttning från det egna länet.

En stor andel av de inflyttade till Karlskrona kommun är unga vuxna; 58 % är mellan 15-29 år medan snittet för övriga kommuner i Blekinge län är att 40% av inflyttarna är i åldern 15-29 år.

Att Karlskrona, som är den största kommunen och som har ett brett utbud av service, arbetstillfällen och högskola, inbringar störst flyttströmmar över länsgräns (samt inifrån länet) förklaras av naturliga mönster där unga människor tenderar att flytta mot större städer för att arbeta och studera.

Inflyttning och befolkningsstorlek 2020



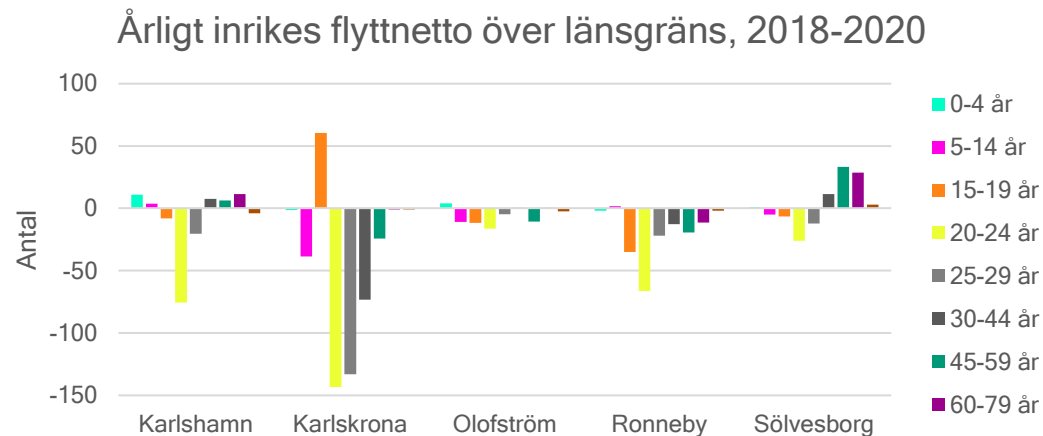
Åldersfördelning, inflyttning och netto

Kommunnivå

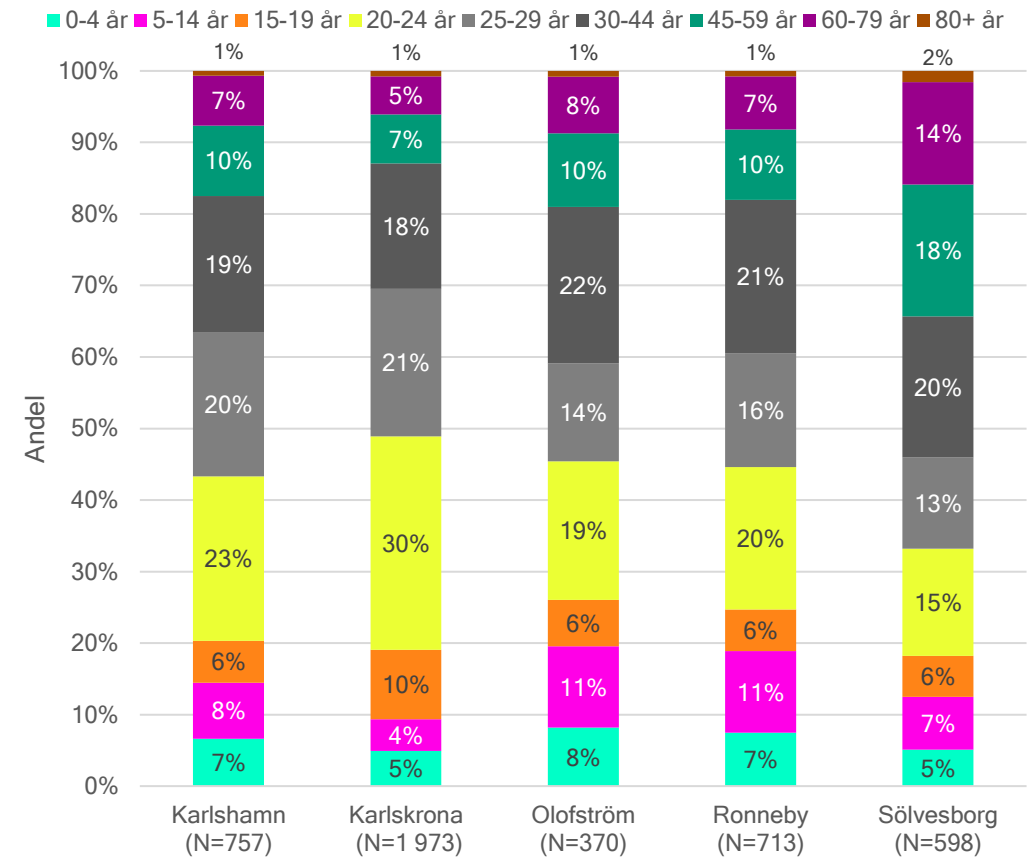
Till höger presenteras inrikes inflyttade över länsgräns per åldersgrupp och kommun. För att även ställa det i relation till utflyttningen visas nedan nettot i motsvarande grupper.

Andelen och antal inflyttade i åldrarna 15-19 år och 20-24 år är klart störst i Karlskrona. Ronneby och Olofström har i relativa tal en något starkare inflyttning av barnfamiljer jämfört med övriga kommuner. Till Sölvesborg flyttar förhållandevis många i åldersgrupperna 45-59 år samt 60-79 år. I övrigt observeras liknande förhållanden i kommunerna.

Karlshamn och Sölvesborg är de kommuner som totalt sett har ett positivt inrikes flyttnetto. Med vissa undantag så är flyttnettot generellt sett negativt i merparten av åldersgrupperna i övriga kommuner. Det bör observeras att exempelvis Karlskrona, trots negativt netto, har den största inflyttningen (men även stor utflyttning). Kommuner så som Göteborg och Stockholm har också negativt inrikes flyttnetto.



Inrikes inflyttade över länsgräns, 2018-2020



Källa: SCB

Flyttströmmar inom länet

Kommunnivå

Flyttar till

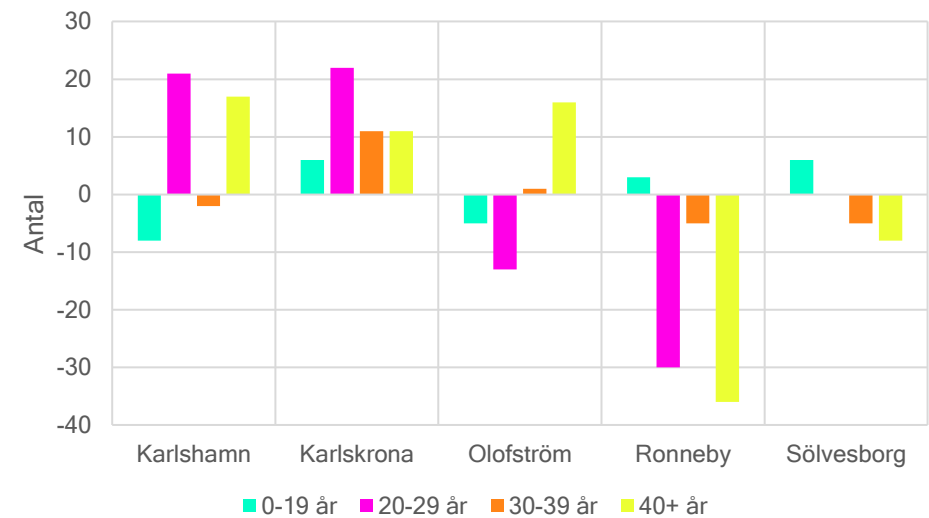
		Karlshamn	Karlskrona	Olofström	Ronneby	Sölvesborg	Summa utflyttning
0-19 år		62	73	32	83	33	283
	Karlshamn	-	11	18	18	23	70
	Karlskrona	9	-	-	65	-	74
	Olofström	15	-	-	-	10	25
	Ronneby	23	62	-	-	-	85
Sölvesborg	15	-	14	-	-	29	
20-29 år		136	155	54	129	50	524
	Karlshamn	-	32	33	22	28	115
	Karlskrona	28	-	-	107	-	135
	Olofström	36	-	-	-	22	58
	Ronneby	39	123	-	-	-	162
Sölvesborg	33	-	21	-	-	54	
30-39 år		71	69	24	76	27	267
	Karlshamn	-	10	17	26	20	73
	Karlskrona	10	-	-	50	-	60
	Olofström	13	-	-	-	7	20
	Ronneby	30	59	-	-	-	89
Sölvesborg	18	-	7	-	-	25	
40+ år		114	110	53	99	47	423
	Karlshamn	-	17	27	23	30	97
	Karlskrona	15	-	-	76	-	91
	Olofström	25	-	-	-	17	42
	Ronneby	47	93	-	-	-	140
Sölvesborg	27	-	26	-	-	53	
	Summa inflyttning	383	407	163	387	157	1 497

Flyttar från

De inomregionala flyttströmmarna visar på starka flyttströmmar mellan Ronneby och Karlskrona, oavsett ålder är antalet flyttar flest mellan dessa två kommuner. Generellt sett råder svaga flyttströmmar inom länet till och från Olofström och Sölvesborg.

Nedan visas flyttnetton inom länet per kommun och ålder, Karlskrona växer på bekostnad av övriga länet i samtliga åldersgrupper, även Karlshamn sett till unga vuxna och 40+ år. Ronneby tappar tydligast gentemot övriga kommuner, bortsett från i gruppen barn och unga 0-19 år.

Flyttnetton inom länet, kommunnivå 2020



Källa: SCB via Region Blekinge

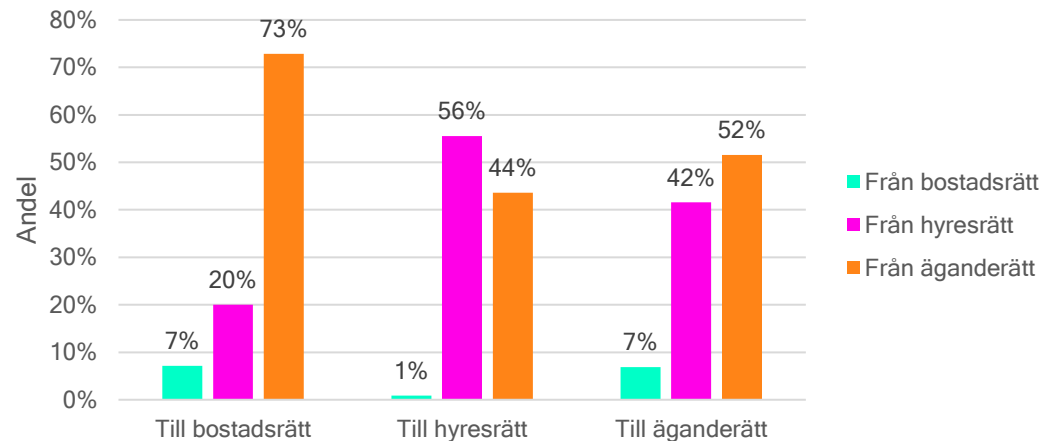
Flyttströmmar per upplåtelseform inom länet

Kommunnivå

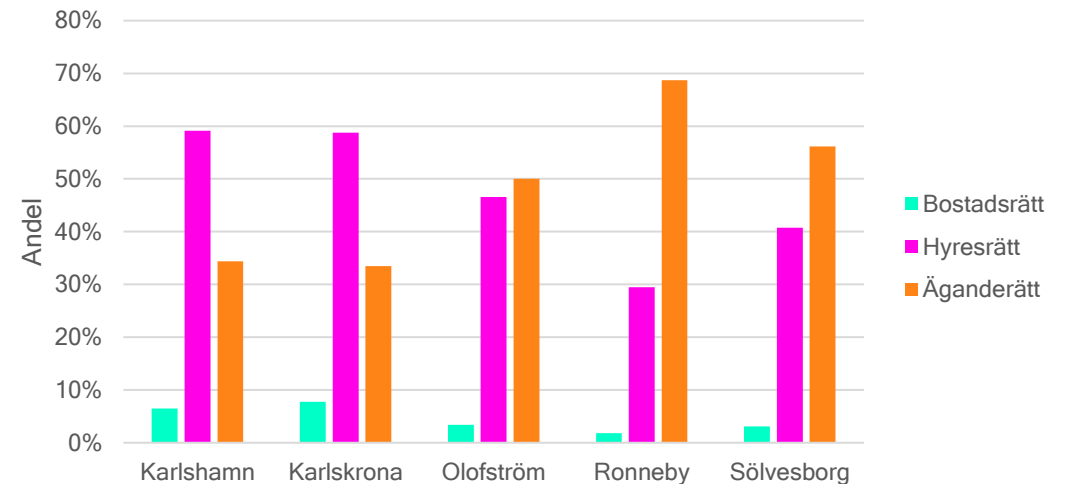
Av de flyttar som sker mellan kommunerna inom länet är de flesta till och från hyresrätter och äganderätter, bostadsrätten utgör en klart mindre andel. I stora drag visar statistiken att de som flyttar till ägt boende (bostadsrätt och äganderätt) i större utsträckning också flyttar från en ägd boendeform. På samma sätt så flyttströmmen från hyresrätt till hyresrätt tydlig.

Flyttströmmarna inom länet visar att det finns vissa skillnader mellan kommunerna avseende vilken upplåtelseform som de flesta flyttar till. I Karlshamn och Karlskrona är andelen som flyttat till hyresrätt klart större än i övriga kommuner, här är även andelen inflyttade till bostadsrätt något större (med fortfarande mycket liten). Till Ronneby och Sölvesborg är andelen inflyttade till äganderätter dominerande och i Olofström är det förhållandevis jämnt mellan hyresrätt och äganderätt.

Andel flyttar per upplåtelseform, alla kommuner, 2020



De som flyttar in flyttar till.. (2020)



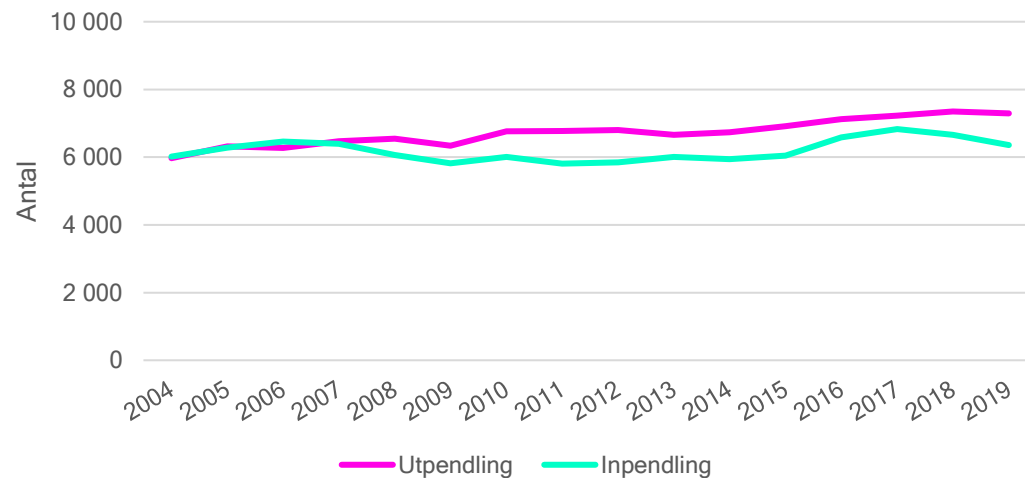
Pendlingsmönster

Kommunnivå, 16-74 år

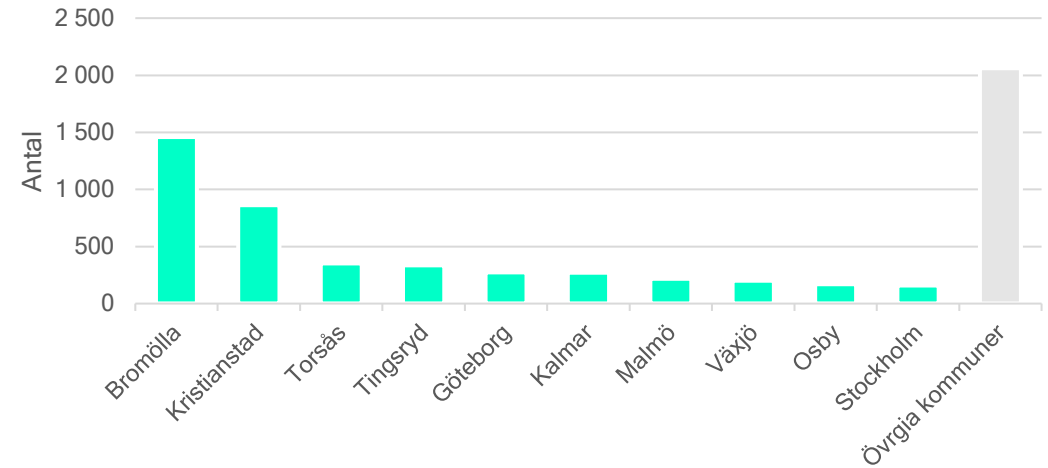
Antalet som bor utanför Blekinge och pendlar in till någon av de fem kommunerna uppgår till ca 6 400 varav en stor del kommer från Bromölla och Kristianstad. Det är något fler som istället pendlar ut över länsgränsen, ca 7 300, vilket innebär att Blekinge har ett negativt pendlingsnetto.

Över tid har antalet som pendlar ut från Blekinge haft en positiv trend, medan inpendlingen samtidigt haft en mer stillastående utveckling. Utifrån ett bostadsefterfrågeperspektiv är det relativt många, och fler och fler, som valt att bosätta sig inom Blekinge trots att de arbetar utanför länet vilket tyder på goda boendekvaliteter.

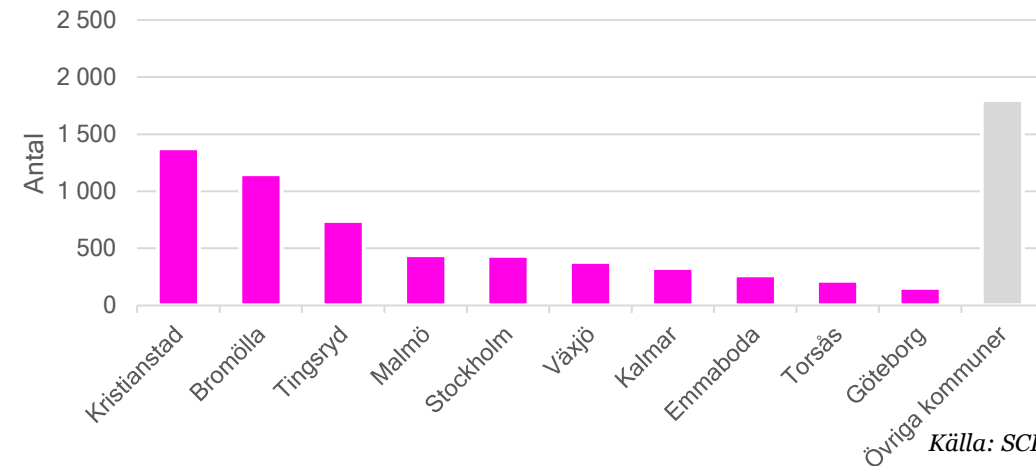
Utveckling av in- och utpendling, Blekinge län



Fördelning av inpendling över länsgräns, 2019



Fördelning utpendling över länsgräns, 2019



Källa: SCB

Sammanfattning flyttströmsanalys

	Främsta målgrupperna	Flyttströmmar till	Flyttströmmar från
Karlshamn	Har, till skillnad från övriga kommuner, ett positivt inrikes flyttnetto i de flesta åldersgrupper. Särskilt bland småbarnsfamiljer och i gruppen 60-79 år.	Stor inflyttning till hyresrätter. Generellt sett är inflyttningen till bostadsrätter mycket liten i länet, men utgör en något större andel i Karlshamn.	De inflyttade kommer främst från angränsande kommuner men även från Malmö och Stockholm.
Karlskrona	Unga vuxna utgör en betydande del av såväl in- som utflyttningen till denna högskoleort och regionala kärna. Flyttströmmarna påverkas både av bostadsstrukturen och kommunens storlek. Den enda grupp som genererar ett positivt flyttnetto är dock gruppen 15-19 år.	Stor inflyttning till hyresrätter. Generellt sett är inflyttningen till bostadsrätter mycket liten i länet, men utgör en något större andel i Karlskrona.	Karlskrona har överlägset störst inflyttning över länsgräns och således upptagningsområde: Malmö, Stockholm och Göteborg, men också Växjö, Kalmar och Lund.
Olofström	Har ett negativt inrikes flyttnetto i samtliga åldersgrupper, förutom 0-4 år, och av de som flyttar in är en stor andel barnfamiljer.	Ungefär lika många inflyttande till hyresrätt som äganderätt.	Starka flyttströmmar till angränsande kommunerna Karlshamn, Bromölla och Sölvesborg.
Ronneby	Har ett negativt inrikes flyttnetto i samtliga åldersgrupper, förutom 0-14 år, och av de som flyttar in är en stor andel barnfamiljer.	En absolut majoritet flyttar till småhus i äganderättsform, av dessa flyttar relativt många från en hyresrätt.	Ronneby har en relativt stark inflyttning till de mindre tätorterna kontra kommunhuvudorten.
Sölvesborg	Har överlägset störst andel inflyttade personer mitt i livet, 45-59 år, samt äldre 60-79 år.	Många flyttar till småhus i äganderättsform, trots att barnfamiljer inte är en så framträdande grupp.	Stark inflyttning från närbelägna Bromölla och Kristianstad, varav många flyttar till de mindre tätorterna.

2. Insikter från målgruppsstudier

Livsfaser är inte statiska, de förändras över tid

Forskning på olika generationers beteenden och livsstilmönster har genomförts kontinuerligt och strukturerat sedan 1950-talet. De amerikanska benämningarna används ofta i Sverige och är utmärkta med rosa text på illustrationen till höger.

Tydligt är att våra livsfaser inte är statistiska utan förändras över tid, därför är det av stor vikt att inte bara undersöka åldersstrukturer och åldersfördelning utan snarare hushållssammansättning och livsfas.

Jämfört med 1960-talet har det skett en stor förskjutning i när vi träder in i olika livsfaser. Exempelvis får vi barn senare, vilket gör att vi har hemmaboende barn längre. Dessutom är dagens 70-åringar som 70-talets 50-åringar vad gäller hälsa – vilket gör att vi kan förverkliga oss själva högt upp i åldrarna.

Dagens 80-åringar är den första ungdomsgenerationen och är i hög grad mycket aktiva. Sedan den ungdomsgenerationen har tonårstiden, och för-tonåren, utökats allt mer på bekostnad av den tid vi tidigare definierat oss som barn.

Källor: Juni Strategi, Center for Fremtidsforskning (dk), 70 år det nya 50 - Delegationen för senior arbetskraft, Statens offentliga utredningar

Våra friska äldre och det faktum att vi har en lång period av "andra frihetstiden" har stor inverkan på bostadsefterfrågan, då många när barnen flyttat hemifrån efterfrågar ett modernt och lättkött boende snarare än att bo kvar i villan så som tidigare generationer gjort. Dessutom har det blivit en rättighet att ha en egen bostad under första frihetstiden där man tidigare flyttade direkt hemifrån till att bilda familj. På nästa sida beskrivs aktuell efterfrågan och boendemönster för våra livsfaser.



Beskrivning av livsfaser, deras bostadsbehov och preferenser

Undersökta livsfaser

18 år

80+ år



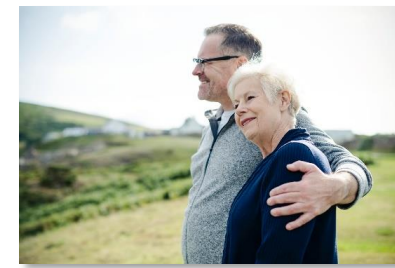
Unga vuxna



Nya familjebildare



Mitt i livet



Pigga seniorer



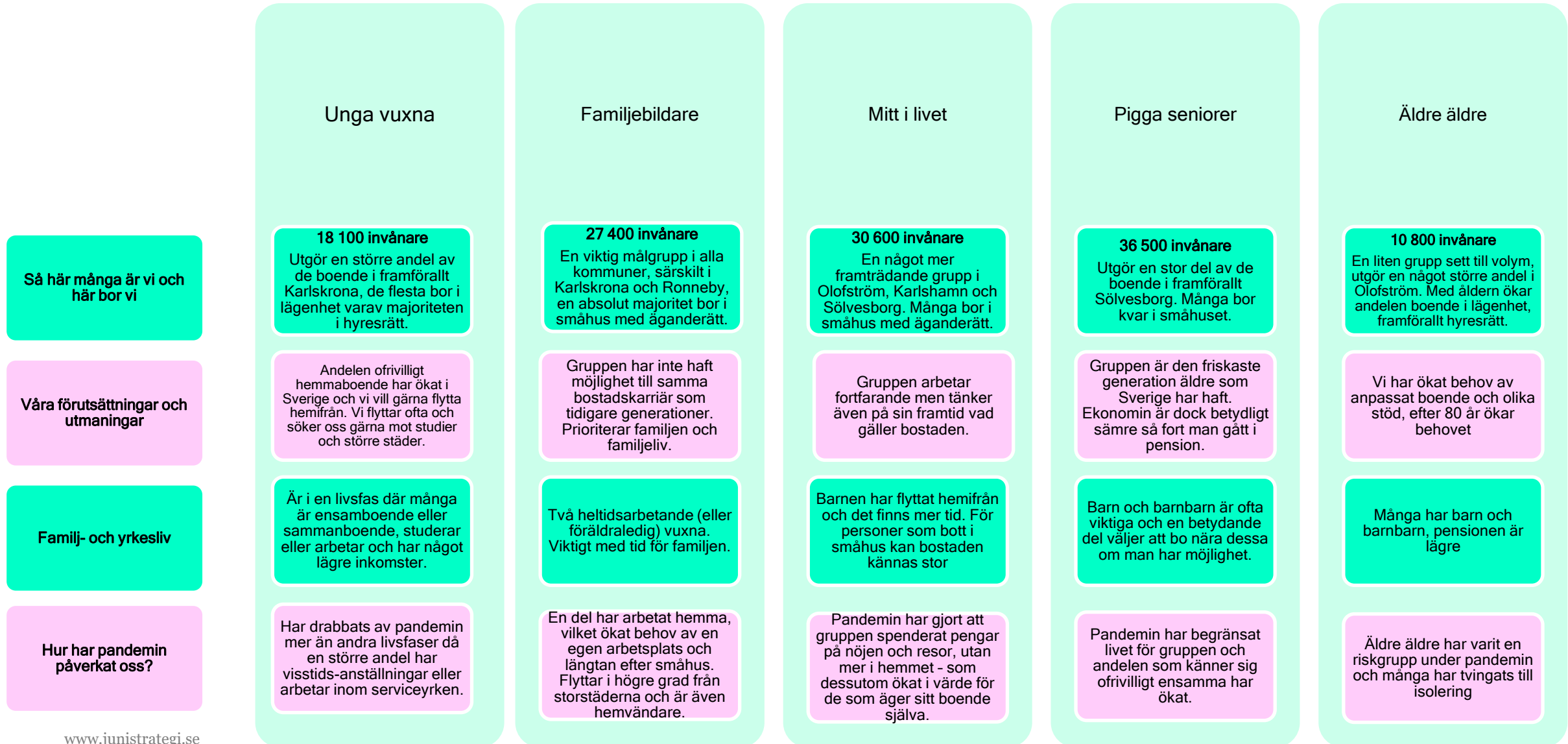
Äldre äldre

I denna rapport presenteras fakta och insikter för fem olika livsfaser, namngivna ovan. Informationen baseras på flera olika rikstäckande studier, genomförda av Juni Strategi. Informationen presenteras i matriser på följande sidor och fokuserar på bostadspreferenser och flyttmönster generellt för livsfaserna.



Källor: Juni Strategis insiktsstudier Guide till 90-talisten, Guide till Nya Familjebildare, Guide till 60-talisten, Guide till 65+ som alla baseras på större rikstäckande enkäter, djupintervjuer, forskning och statistik. I tillägg har ett stort antal bostadsmarknadsanalyser, fokusgruppintervjuer etc tagits i beaktning.

Om målgrupperna/livsfaserna



Drivkrafter kring flytt

	Unga vuxna	Familjebildare	Mitt i livet	Pigga seniorer	Äldre äldre
Varför vi flyttar eller inte; blev det som vi tänkt oss?	Gruppen flyttar ofta, ca 40 % av alla unga vuxna flyttar varje år	Vi flyttar innan barnen börjar skolan, efter det sjunker flyttfrekvensen drastiskt. Totalt flyttar ca 20% varje år.	Inom gruppen är det få som flyttar. Vi bor oftast relativt bra och prisvärt. Ca 6 % flyttar.	Få flyttar, beslutet känns ibland oöverkomligt. Har bott länge i bostaden och är utcheckade från bostadsmarknaden. Dessutom bor vi prisvärt. Ca 5% flyttar.	Efter 80 år sker en ökning av personer som tvingas flytta till ett anpassat eller särskilt boende. Innan dess är det mycket liten flyttfrekvens. Totalt flyttar ca 10 %.
Hur och vem tar flyttbeslutet? Hur länge tänker vi bo kvar?	Föräldrarna är ofta involverade i flytten. Vi bor en kortare tid i bostaden än andra grupper	Vi är ständigt uppkopplade och har drömmen om småhus	Om vi flyttar är det för att få en mer lättskött bostad som vi kan bo kvar i länge. Kanske vill vi ha tid över till annat och bostaden känns stor	Våra barn är ibland involverade i flytten. Men, den frivilliga flytten tar vi själva beslut om.	Våra barn eller partner är ofta den som sköter den sk ofrivilliga flytten
Vad attraherar oss?	Generellt attraheras vi av ett större utbud av möjligheter vad gäller studier, arbete, restauranger, nöjen och butiker. Gärna goda kommunikationer.	Vi attraheras av barnvänliga miljöer, Livsmedelsbutik och närhet till natur är viktigt.	Vi vill ha en bättre bostad än den vi har och om vi har möjlighet bor vi gärna nära vatten, natur men också centralt.	Vi söker lättskött boende, utan trappor samt ingen/liten trädgård. Vi vill flytta till boende som vi kan bo kvar i resten av livet - även på ålderns höst.	Om vi flyttar är det till ett anpassat boende
Vad måste finnas i bostaden?	Efterfrågar en mindre och yteffektiv bostad till en rimlig kostnad. Viktigast är en "egen" bostad. Bostadens läge mikroläge och boendekvaliteter blir sekundära.	Hemmet är i fokus för familjen och sociala sammanhang. Mycket handlar om att förenkla vardagen med praktiska lösningar. Mycket begränsat utrymme för egen vuxentid och intressen.	Barnen har flyttat ut och behoven/önskemålen förändras till mindre. Fokus på ytor för sociala livet & förvaring. Kräsna och, väntar på det rätta, m geografisk/emotionell anknytning.	Aktiva och friska. Spenderar tid i bostaden och närområdet. Viktigt m anknytning till området. Vill inte överlåta flyttbeslut och besvär till barnen.	Vi kan inte bo kvar i vår gamla bostad och behöver ett mer anpassat boende att åldras i.

Läges- och boendepreferenser





Målgruppen som många kommuner vill ha mer av !



Målgruppen som många kommuner vill få att flytta tidigare från sina småhus!



Unga vuxna

Livsfas: Självständig.

Bostadsbehov: En *egen* bostad - eller sambo. Brf, HR. 1-3 rok.

Utmaningar: Föränderligt liv, kortsiktig bostadsplanering. Ekonomi.

Område: Nära service, utbud och kommunikationer.

Hållbarhet: Självklart att leva hållbart. Gillar delningsekonomi, av ideologiska och ekonomiska skäl. Framtida köpare av hållbara tjänster. Reser oftare kollektivt.

Övriga insikter: Beroende av sina föräldrar. Beskrivs ofta som bortsämda, men har *inte* höga krav gällande bostaden. Vill komma in på bostadsmarknaden!

Nya familjebildare

Livsfas: Familjebildare/Småbarnsfamilj.

Bostadsbehov: Större boende med flera sovrum. Brf, HR, ÅR. 3-5 rok.

Utmaningar: Livspusslet och ekonomi (delvis).

Område: Nya prioriteringar! En trygg plats för barnen och växa upp på, nära arbete, service, kommunikationer, barnomsorg och aktiviteter.

Hållbarhet: Vill leva hållbart. Kan tänka sig att dela. Vill köpa hållbara tjänster som sparar tid och pengar och tänker på barnens framtid. Köper bil!

Övriga insikter: Traditionellt villaliv eller urbant småbarnsliv.

Mitt i Livet

Livsfas: Villasäljare/Andra frihetstiden

Bostadsbehov: På sikt mindre bostad, färre sovrum men med stora sociala ytor. De som äger vill fortsätta äga (oftast). Rymliga 3-4 rok.

Utmaningar: Är kräsna och har inte bråttom. Har många prylar som ska få plats.

Område: Närmare utbud, service, kommunikationer och kultur.

Hållbarhet: Förstår att de *behöver* leva hållbart. Växande intresse. Drivs inte av ideologi eller ekonomi. Vana att äga. Hållbara tjänster som underlättar och sparar tid. 1-2 bilar.

Övriga insikter: Flytta eller bo kvar?! Flyttbeslutet är en lång process. Har ofta god ekonomi. Kvinnor driver på flytten.

Pigga seniorer

Livsfas: "Passionär" (65+).

Bostadsbehov: Vill ha mindre, bekvämare, (nytt/anpassat). Fler som vill gå från att äga till att hyra för att få loss pengar. 2-4 rok.

Utmaningar: Flyttbeslutet. Ekonomi. Bor ofta billigt. Vill få pengar över efter försäljning och nytt köp.

Område: Med anknäring. Närmare utbud, service, kommunikationer och kultur. Gärna nära barn och barnbarn.

Hållbarhet: Hållbarhet är lite ansträngande. Intressant om det går i linje med egna behov. Inte van att dela med "okända". Kan behöva hjälp med att göra hållbara val och använda tjänster. Minst 1 bil.

Övriga insikter: Viktigt att underlätta för flytt. Mentalt "förstagångsköpare igen", vill inte överlåta flytten till barnen.

Äldre äldre

Livsfas: "Äldre, äldre" (80+).

Bostadsbehov: Mindre, bekvämt, anpassat. Vanligt bostadsbestånd, trygghetsboende med hemhjälp eller särskilt boende. 1-3 rok.

Utmaningar: Ofta en ofrivillig flytt. Mental och känslomässig utmaning att flytta. Behöver hjälp och stöd från anhöriga/kommunen.

Område: Med anknäring till nuvarande bostadsområde. Gärna nära barn och barnbarn.

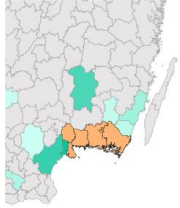
Hållbarhet: Kan behöva hjälp med att göra hållbara val och använda tjänster. Men lever i grunden hållbart.

Övriga insikter: Viktigt att hjälpa till med flytt och stora beslut.

3. Slutsats och rekommendationer

Övergripande slutsatser

Flyttströmmar och pendling



Upptagningsområden

Blekinges främsta upptagningsområden för inflyttning kan kategoriseras utifrån två grupper:

1. Närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län
2. Storstäder och studentstäder

I huvudsak handlar det om samma kommuner som står för in- och utflyttningen. Det geografiska upptagningsområdet är som störst till Karlskrona medan lokal omflyttning utgör en större del i övriga kommuner.

Inom Blekinge sker en omflyttning som främst är till förmån för Karlshamn och Karlskrona. Ronneby har tydligast negativt netto inom länet.



Målgrupper

Unga vuxna 20-29 år står av naturliga skäl för den största delen av flyttströmmarna. Bland dessa sker flyttarna i större utsträckning till och från storstäder och studentstäder och där flyttmotiven är kopplade till studier och arbete. Flyttnettot är negativt vilket är en utmaning i alla kommuner, för att vända trenden bedöms Karlskrona och Karlshamn ha störst potential att kunna stärka länet som helhet.

Därefter är det familjebildare och barnfamiljer som står för enskilt störst del av flyttströmmarna. Här konkurrerar Blekinge med närliggande kommuner i Skåne och Kalmar län. Här finns stor möjlighet att bygga vidare på och stärka befintliga flyttströmmar.



Pendlingsmönster

Fler och fler väljer att arbetspendla ut från länet vilket är positivt utifrån efterfrågan på bostäder.

Potentialen för att stärka inflyttningen till länet bedöms vara särskilt stor i de kommuner som toppar inpendlingslistan; Bromölla, Kristianstad, Torsås, Tingsryd, Kalmar, Växjö och Osby.

Utifrån att flera av dessa finns med på listan för *utpendlingskommuner* finns det sannolikt fler hushåll, främst i åldrarna 30-59 år, som ser Blekinge som ett alternativ. Dessa kommuner sammanfaller även med kommunerna i kategori 1.

Efterfrågade boendekvaliteter

Målgruppsinsikter

De personer som har möjlighet att efterfråga nyproduktion har oftast flera valmöjligheter vad gäller bostäder, de har generellt sett en god ekonomi och valet av bostad är därför ett fritt aktivt, väl avvägt, val.

Det är därför viktigt att utvecklingen av bostäder sker med frågeställningen; **Vem** ska flytta hit? **Varför** vill just de flytta hit? **Vad** krävs för att vi ska uppfylla deras förväntningar och hjälpa dem med valet av just denna bostad?

Sett till enbart flyttströmsanalysen av Blekinge så är det alltså unga vuxna och familjebildare som är de primära målgrupperna utifrån att de oftast byter bostad. De insikterna bör i sin tur sättas samman med övriga insatser för att stärka rörligheten i det befintliga bostadsbeståndet och på marknaden i sin helhet. Det kan tex handla om att för äldre målgrupper möjliggöra för flytt från villan till ett bättre anpassat boende och således möjliggöra generationsskifte i villabebyggelsen.



Sammanfattade slutsatser

Olofström

Har negativt inrikes flyttnetto - men i inflyttningen är en stor andel barnfamiljer, vilket visar på goda boendekvaliteter. Barnfamiljer blir en viktig målgrupp - men även äldre för att främja generationsskifte. Kringliggande kommuner är främsta upptagningsområdet.

Karlshamn

Med ett positivt flyttnetto för framförallt barnfamiljer och 60-79 år visar detta på goda boendekvaliteter som bör värnas och bygga vidare på. Äldre och barnfamiljer blir en viktig målgrupp, från storstäder och kringliggande kommuner.

Sölvesborg

De allra flesta som flyttar in till kommunen är något äldre målgrupper; 45-79 år. De flyttar till småhus och kommer från Bromölla och Kristianstad. Kan dessa kompletteras med stora generationen barnfamiljer och hemvändare?

Ronneby

Har negativt inrikes flyttnetto i samtliga åldersgrupper. Av inflyttarna kommer en stor andel från det egna länet. Kan inflyttningen över länsgränsen stärkas? De allra flesta flyttar till ägt småhus, drömmen om villa kan besannas här - många väljer mindre tätorter.

Karlskrona

Har en stor inflyttning från andra län, och generar därmed inflyttning till Blekinge - framförallt för unga vuxna. Men, negativt flyttnetto i de flesta åldersgrupper. Unga vuxna blir en extra en viktig målgrupp, kan dessa stanna kvar in i familjefasen stärks kommunen.

Tack!



Användning av information

Uppdragsgivarens roll och ansvar

- Uppdragsgivaren ansvarar för att Juni Strategi har blivit informerad/delgiven för uppdagsgivaren känd information om projektet som kan ha påverkan för marknadsprissättning och övriga rekommendationer.
- Uppdragsgivaren äger rätten att använda informationen i rapporten som uppdagsgivaren önskar och fritt sprida den i sin helhet inom sin organisation och till sina samarbetspartners.
- Uppdragsgivaren svarar själv fullt ut för konsekvenserna av de beslut och åtgärder som vidtas utifrån information och rekommendation i rapporten, samt eventuell rådgivning i samband med presentation av densamma.

Juni Strategis roll och ansvar

- Juni Strategi ansvarar för att uppdraget har genomförts på ett professionellt sätt och enligt god sedvänja i branschen.
- Juni Strategi ansvarar för att, av uppdagsgivaren, angivna anvisningar har följts.
- Juni Strategis sekretess innefattar information delgiven om uppdagsgivarens verksamhet samt rekommendationer som framgår i rapporten. Sekretessen inkluderar inte den publika statistik som finns redovisad.
- Juni Strategis rekommendationer bygger på den publika fakta som finns redovisad i rapporten. Ingen hänsyn har tagits till eventuellt andra parametrar eller riskfaktorer.
- Juni Strategi äger rätten till marknadsanalysens disposition och layout.